

Maklervertrag

Suchauftrag für potenzielle Käufer oder Mieter

zwischen

Herrn | Frau | Eheleute | Firma —

nachfolgend Auftraggeber genannt

Anschrift

und

Lüling Immobilien



Maklerunternehmen

nachfolgend Auftragnehmer genannt

26723 Emden, Schmackweg 16, Tel.: 04921/950650 – info@lueling-immobilien.de

Anschrift

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

1. Der Auftraggeber beauftragt anlässlich der genannten Suchkriterien den Auftragnehmer mit der Suche einer Immobilie. Die gewünschten Daten zur Suche trägt der Auftraggeber ein bzw. teilt sie dem Auftragnehmer in Textform mit. Der Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Der Auftragnehmer wird dem Auftraggeber Immobilien vorstellen, Besichtigungen vereinbaren und Kontakte mit Eigentümern, Wohnbauunternehmen, Verkäufern bzw. Vermietern herstellen. Der Auftragnehmer führt Verhandlungen mit diesen und bereitet den Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf / Miete) vor. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten für Werbung und Vermarktung. Der Auftragnehmer darf sowohl für den Verkäufer / Vermieter als auch für den Auftraggeber entgeltlich tätig sein.
3. Makler, Käufer und Verkäufer haben die am 23. Dezember 2020 gesetzlich in Kraft getretene Neuregelung der Maklerprovision besprochen. Somit kann der Makler nur tätig werden, wenn auch der Verkäufer den hälftigen Anteil der gesamten Maklerprovision bereit ist zu zahlen.
4. Die vom Käufer (Auftraggeber) zu zahlende Maklerprovision beträgt 1,95% inkl. der ges. MwSt. Sie ist zur Zahlung an den Makler (Auftragnehmer) mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Der Makler weist darauf hin, dass er ebenso eine provisionspflichtige Vereinbarung mit dem Verkäufer getroffen hat und dieser ihm erlaubt hat, auch provisionspflichtig für den Käufer tätig zu sein (Doppeltätigkeit). Der Käufer ist mit dieser Regelung einverstanden.
5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer bei einem Vertragsabschluss (Kauf, Miete) verpflichtet.
 - a. Beim Kaufvertragsabschluss wird eine Courtage in Höhe von 1,95% inkl. der ges. MwSt. vom Kaufpreis fällig. Beim Mietvertragsabschluss beträgt die Courtage 2 Nettokaltmieten (plus MwSt.)

6. Der Auftraggeber stellt alle für den Vertragsabschluss benötigten Unterlagen (bei **Mietvertrag** z. B. Selbstauskunft, Gehaltsunterlagen, etc. und bei **Kaufvertrag** die erforderliche Finanzierungszusage seitens der Bank) zur Verfügung. Zudem sind die vom Auftragnehmer mitgeteilten Informationen vom Auftraggeber vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

7. Widerrufsbelehrung: Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklärt sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor dem Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden.

8. Datenschutzerklärung: Der Auftraggeber erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Makler Suchauftrags.

Angaben zur Immobiliensuche

Kauf Miete

Emden Borkum Aurich Norden Borkum Norderney Leer Ostfriesland

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnung

Wohnfläche: _____

Zimmeranzahl: _____

Kaufpreis: _bis_____

Mietpreis: _bis_____

Ausstattung / Details: Geschoss: EG 1.OG 2.OG DG flexibel

Fahrstuhl: erforderlich gewünscht flexibel

Freizeit: Balkon Garten Haustiere: _____

Anzahl einziehender Personen: _____ Kinder (Anzahl, Alter): _____

Öffentlicher Nahverkehr fußläufig: erforderlich nicht erforderlich

Stellplatz / Garage: erforderlich nicht erforderlich

Besonderheiten / Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Auftragnehmer

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns – der Firma Lüling Immobilien in 26723 Emden, Schmackweg 16, info@lueling-immobilien.de - mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ort, Datum

Auftraggeber